

¿DESEA COMPRAR SU PRIMER VIVIENDA?

LA CIUDAD DE EL PASO

Tiene un programa para Compradores de su Primer Vivienda para ayudar a una familia de cuatro miembros con un sueldo anual de menos de \$54,450 a calificar para comprar su primer vivienda!

Para mas información llame a:

**Project Bravo, Inc.
at 562-4100 ext. 119, 120,
and 420 or email to:**

lcalderon@projectbravo.org
acaballero@projectbravo.org

or register online at:

<https://tinyurl.com/pbhousingreg>

GECU Community Development

at 774-2160

or register online at:

<https://www.gecu.com/about/forms/seminar-registration-request>

actualizada el 15 de Julio de 2022



CIUDAD DE EL PASO
PROGRAMA PARA COMPRADORES DE SU PRIMER VIVIENDA

El propósito del Programa Para Compradores de Primer Vivienda de la Ciudad de El Paso es asistir a individuos y familias de bajo y moderado ingreso a comprar su primera casa y a promover la adquisición de casas a bajo costo

Para ser elegibles para la participación del Programa Para Compradores de su Primer Vivienda de La Ciudad, los solicitantes deben alcanzar y cumplir con el criterio siguiente del Programa:

EDUCACION DE COMPRADORES DE VIVIENDA: Los solicitantes deben cumplir con el curso “Guía de compradores de Vivienda” ofrecido por el PROJECT BRAVO o GECU Community Development antes de entregar una aplicación.

CUALIFICACION DE SOLICITANTES: El ingreso bruto anual del núcleo familiar debe ser entre 60% - 80% del ingreso promedio correspondiente a la Ciudad de El Paso, según es publicado por HUD en base anual.

Persona(s)	60% Ingreso Anual Bruto	80% Ingreso Anual Bruto
1	\$28,620	\$38,150
2	\$32,700	\$43,600
3	\$36,780	\$49,050
4	\$40,860	\$54,450
5	\$44,160	\$58,850

Efectivo el 15 de Junio de 2022

Otros solicitantes pueden ser considerados si otro financiamiento secundario es utilizado (como son; Dueños de Vivienda por Sec. 8) mientras los gastos del hogar no excedan el 35% del ingreso mensual bruto del solicitante.

Limites de Precio de Compra: El precio máximo de compra para la Ciudad de El Paso es \$162,000.00, que se basa en el 95% del precio promedio de compra para el área. El precio máximo de compra se ajustara anualmente.

Localidad y Características: La propiedad adquirida a través del programa deberá estar situada dentro de los límites territoriales de la Ciudad de El Paso. La propiedad a ser adquirida deberá ser una vivienda unifamiliar independiente, una unidad en una propiedad de 2-4 unidades, condominio, o casa fabricada, que este permanentemente cimentada y registrados como bienes inmuebles.

PROGRAMA DE ASISTENCIA DE REDUCCION AL PRINCIPAL

Limites de Subvención y Estructura de Préstamo: Para los compradores de Vivienda que compren una Vivienda dentro del Area de Vivienda Prioritaria de la Cuidad de El Paso, consulte el Anexo A, la asistencia mimima es de \$1,000.00 ya la asistencia maxima es de \$45,000.00. Para investigar si una casa esta dentro del Area de Vivienda Prioritaria de la Cuidad de El Paso, consulte <https://www.elpasotexas.gov/community-and-human-development/> Para compradores de Vivienda que compren una casa en otro lugar dentro de los limites de la ciudad de El Paso, la asistencia minima es de \$1,000.00 y la asistencia maxima es de \$25,000.00. La asistencia proporcionada es solo con el proposito de reducir el principal.

Requisitos de Fondos y restricción: Los solicitantes deberán contar con un mínimo de **\$1,000** para aportar de **sus propios fondos**.

Requisitos de Residencia: Los solicitantes deben proporcionar prueba de residencia dentro de los limites de la ciudad de El Paso.

PROGRAMA DE ASISTENCIA DE PAGO DE ENGANCHE Y COSTOS DE CIERRE

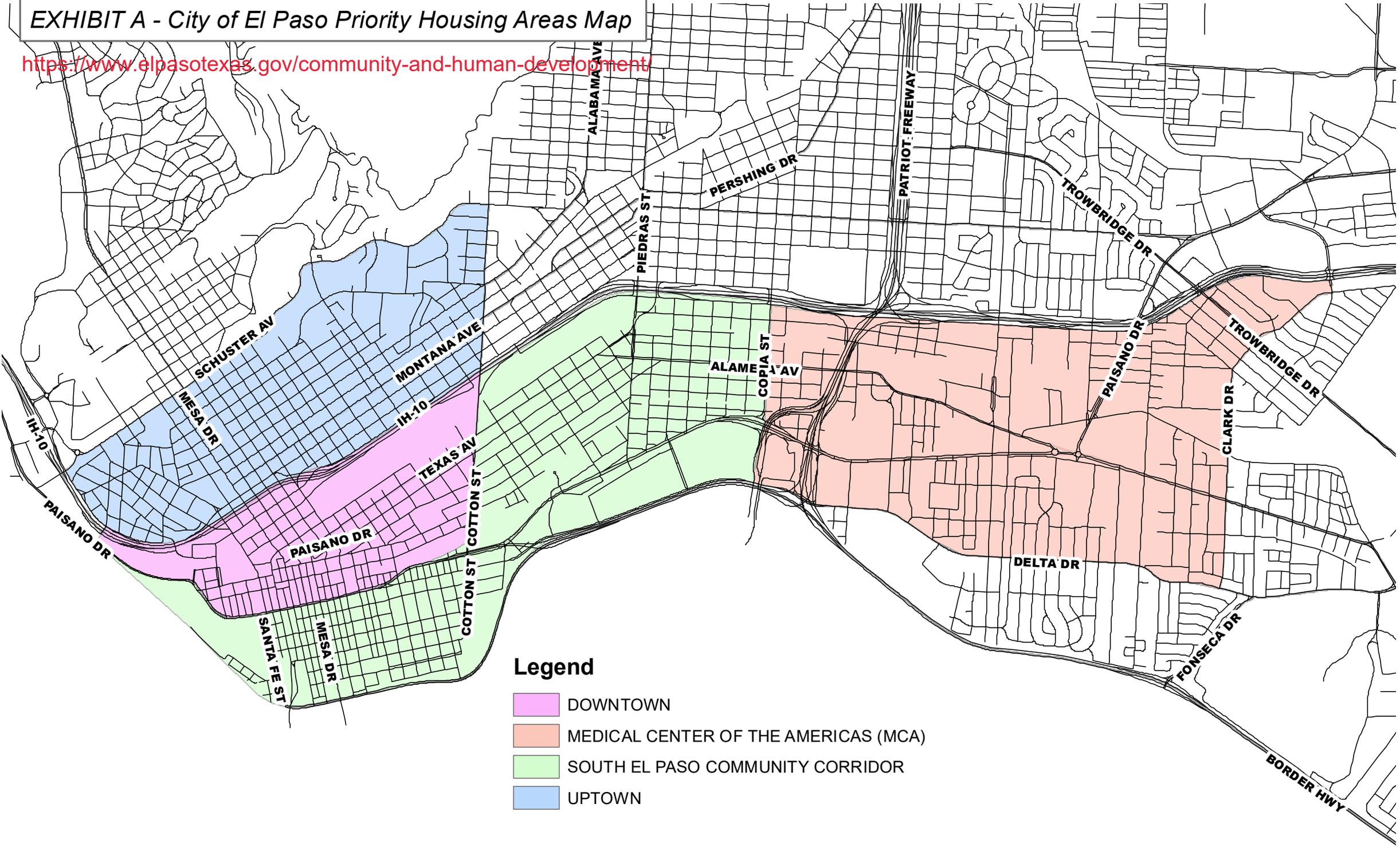
La cantidad máxima de asistencia es de **\$5,000** en forma de un préstamo sujeto a condonación con una tasa de 3% de interés y un plazo de 10 años.

Para obtener informacion adicional, comuniquese con las agencias que figuran en la protada.

Actualizada el 15 de Julio de 2022

EXHIBIT A - City of El Paso Priority Housing Areas Map

<https://www.elpasotexas.gov/community-and-human-development/>



Legend

- DOWNTOWN
- MEDICAL CENTER OF THE AMERICAS (MCA)
- SOUTH EL PASO COMMUNITY CORRIDOR
- UPTOWN