

¿Necesita ayuda con su pago de enganche y los costos de cierre?

## Aplique por *City Bond Loan!*



Comenzando el 27 de abril del 2007,

habrá disponibilidad de fondos para compradores de su primera casa.

Comuníquese con una institución de

préstamos para solicitar directamente de

uno de los hipotecarios aprobados para

### ¿Que es lo que obtengo con un 2007 City Mortgage Revenue Bond?

- Una tasa fija y baja de 6.10%
- Ayuda del 4% para el pago de enganche y costos de cierre (por ejemplo—en un préstamo de \$100,000, usted recibiría \$4,000 en ayuda financiera). ¡Si compra en ciertas áreas de enfoque, recibiría el 6% en ayuda!
- Plazo de 30 años para su préstamo convencional o del gobierno (FHA, VA, Rural)

### ¿Cuales son los requisitos?

- No puede haber sido dueño de una casa en los últimos 3 años. Este requisito no aplica a las áreas de objetivo.
- Necesita ocupar la casa como su residencia principal
- Debe calificar dentro de las normas de los prestamistas
- Su ingreso y el precio de compra no pueden exceder →
- La casa debe estar dentro de los límites de la ciudad de El Paso

### ¿Como solicito el préstamo?

Aplique directamente con uno de las siguientes instituciones:

Rocky Mountain Mortgage 791-4100  
Countrywide Home Loans 591-1200  
State National Bank 485-9239

GECU 774-6081  
Patriot Mortgage 757-9500

Area	Limites Maximos de Ingresos	
	1-2 personas	3+ personas
Designada	\$65,160	\$76,020
Fuera del Area Designada	\$54,300	\$62,445
Limites Maximos del Precio de Compra Casas Nuevas y Existentes		
Area Designada	\$200,000	
Fuera del Area Designada	\$175,000	

2 Civic Center Plaza 9<sup>th</sup> Floor \* El Paso, Texas 79901 \* 915-541-4845 \* (Fax) 915-541-4846

[www.elpasohfc.org](http://www.elpasohfc.org)



